

Протокол № 3 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 6 по улице Марченко в городе Владивостоке

«14» 09 2020 г.

г. Владивосток

Инициатор Скибинская Евгения Викторовна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Марченко, д. 6, кв. 20.

Документ о праве собственности: 25-1/00-96/2004-120 от 14.07.2004.

Председатель Скибинская Евгения Викторовна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Марченко, д. 6 кв. 20.

Документ о праве собственности: 25-1/00-96/2004-120 от 14.07.2004.

Секретарь Дорожкин С.Ю., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Марченко, д. 6, кв. 12.

Документ о праве собственности: 25:28:000000:44772-25/006/2019-1 от 07.05.19.

Счетная комиссия:

1. Дорожкин С.Ю., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Марченко, д. 6, кв. 12.

Документ о праве собственности: 25:28:000000:44772-25/006/2019-1 от 07.05.19.

2. Галанская В.А., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Марченко, д. 6, кв. 4.

Документ о праве собственности: 25-25-01/010/2011-313 от



Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужные подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «04» сентября 2020 г.

Время проведения собрания 19, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Марченко, д. 6.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 4 сентября 2020 года по 7 сентября 2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 20 в доме № 6 по ул. Марченко в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 5 человека.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 1502,98 кв.м.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 74,5% (1120,98 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (1502,98 кв.м.) в многоквартирном доме № 6 по ул. Марченко в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Регистр собственников помещений МКД на 1 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.
- 3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 29л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Марченко.
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Дор. С.Ю.
 Ю.И.
 В.И.

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Скибинскую Евгению Викторовну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания _____	Скибинскую Е.В. (кв. 20) <i>Ф.И.О.</i>
Секретарем собрания _____	Дорожкина С.Ю. (кв. 12) <i>Ф.И.О.</i>
Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе _____	Дорожкин С.Ю. (кв. 12) <i>Ф.И.О.</i>
	Галанская В.А. (кв.4) <i>Ф.И.О.</i>

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания _____	Скибинскую Е.В. (кв. 20) <i>Ф.И.О.</i>
Секретарем собрания _____	Дорожкина С.Ю. (кв. 12) <i>Ф.И.О.</i>
Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе _____	Дорожкин С.Ю. (кв. 12) <i>Ф.И.О.</i>
	Галанская В.А. (кв.4) <i>Ф.И.О.</i>

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

2. **Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Марченко.**

СЛУШАЛИ Скибинскую Евгению Викторовну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Марченко в составе 3 человек: Скибинская Е.В. (кв. 20), Дорожкин С.Ю. (кв. 12), Галанская В.А. (кв. 4).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Марченко в составе 3 человек: Скибинская Е.В. (кв. 20), Дорожкин С.Ю. (кв. 12), Галанская В.А. (кв. 4).

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

3. **Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.**

СЛУШАЛИ Скибинскую Евгению Викторовну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

4. **Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.**

СЛУШАЛИ Скибинскую Евгению Викторовну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Скибинской Евгении Викторовны, проживающего по адресу: г. Владивосток, ул. Марченко, д. 6, кв. 20, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим

имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Скибинской Евгении Викторовны, проживающего по адресу: г. Владивосток, ул. Марченко, д. 6, кв. 20, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

5. Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Скибинскую Евгению Викторовну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

6. **Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников.**

СЛУШАЛИ Скибинскую Евгению Викторовну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников г. Владивосток, ул. Марченко, д. 6, кв. 20.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников г. Владивосток, ул. Марченко, д. 6, кв. 20.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

Инициатор собрания Скибинская Е.В. / Скибинская Е.В. / Скибинская Е.В. / 2020г.
Председатель собрания Скибинская Е.В. / Скибинская Е.В. / Скибинская Е.В. / 2020г.
Секретарь собрания 14.09.2021 / Дорожкин С.Ю. / Дорожкин С.Ю. / 2020г.
Счетная комиссия 14.09.2021 / Дорожкин С.Ю. / Дорожкин С.Ю. / 2020г.
14.09.2021 / Галанская В.А. / Галанская В.А. / 2020г.